

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01февраля 2017г (Собрание); размер платы -22,99 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1182,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2554
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	15600
	поверка ОДПУ тепловой энергии	18500
	установка козырька над вент. трубой кв. 23	2702
	обслуживание теплосчетчика	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	568
Итого по разделу 1		57924
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	прочистка труб канализации в подвале	
	прививка труб канализации из колодца №1 до подъезда	2030
	аварийное обслуживание	9933
	итого:	11963
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления по ст. кв.15,18,21,24	
	аварийное обслуживание	13622
	итого:	13622
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка светильника с датчиком на движение в 1-подъезде	7796
	аварийное обслуживание	9082
	итого:	16878
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	173828
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2838

3.8.	покос травы	3264
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2129
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	32353
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	49665
Итого по разделу 3		264076
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	обработка подвального помещения от мышей	688

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	220411	208117	264076	-55959	215970	204364	3753	3753
Текущий ремонт	43794	45519	57924	-12405	41411	43136	2383	2383
В/О водоснабжен и водоотведен.	17219	17435	11963	5472	16455	16671	764	764
В/О теплоснабжение	28963	30001	13622	16378	27425	28463	1538	1538
В/О электроснабжения	14698	15042	16878	-1836	13986	14330	712	712
ои мкд (вода)	2925	2869	2925	-56	2925	2869		
ои мкд (эл.эн)	20561	19988	20561	-573	20561	19988		
итого:	348571	338971	387949	-48978	338733	329821	9150	9150
дополнительные работы	0	0	688	-688				
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3486	-3486				
Всего:	348571	338971	392122	-53152				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.20г				-511561				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-564713				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.21 г				53361	53361		0	

*Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста девяносто две тысячи сто двадцать два рубля. На 01.01.2021 г остаток = -564713 руб.

Претензий по

выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома: _____